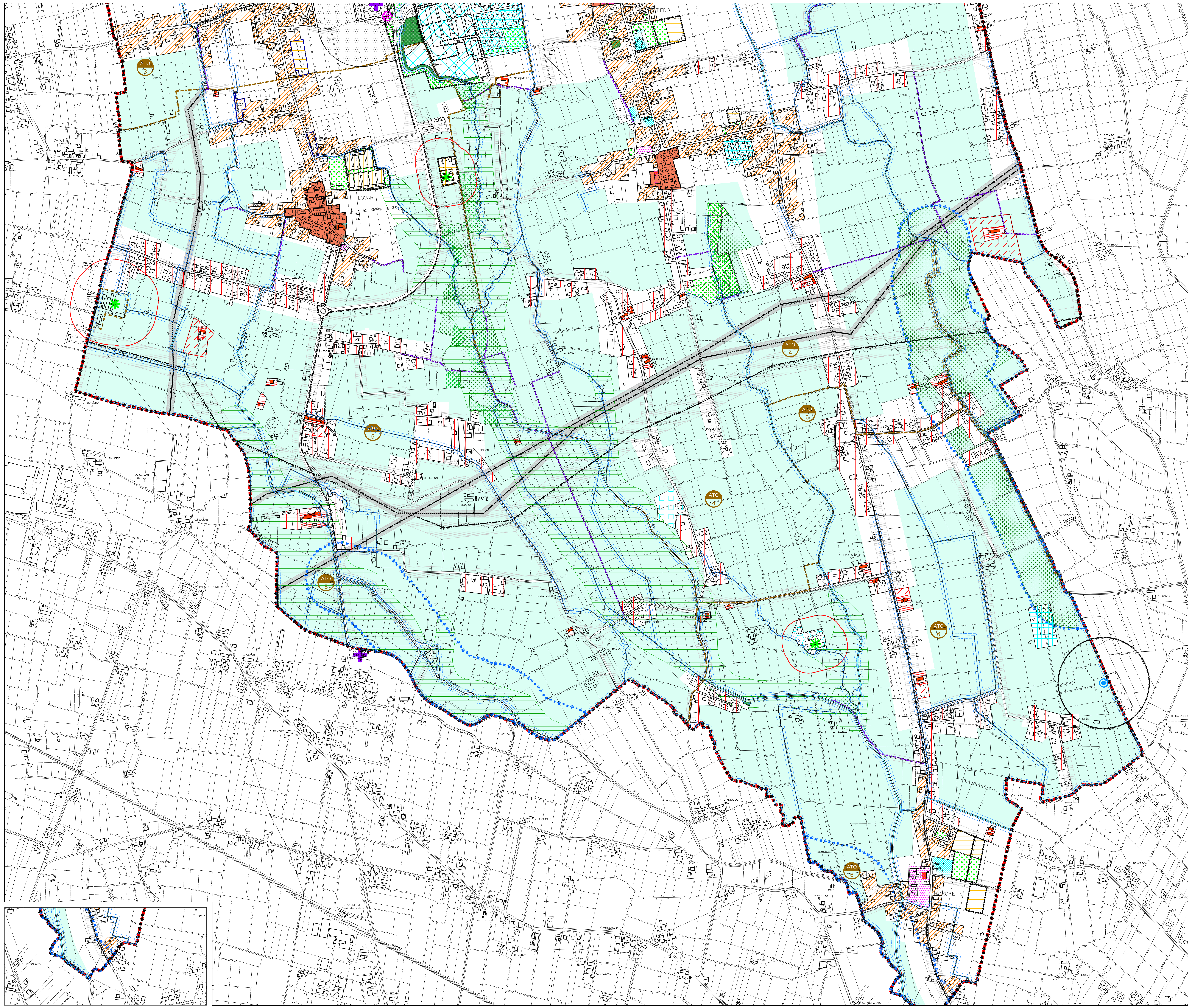




COMUNE DI SAN MARTINO DI LUPATARI
Provincia di Padova

P.I.
VARIANTE n. 16

Tavola

12

Scala

1:5.000

INTERO TERRITORIO COMUNALE
CON ESCLUSIONE DEI CENTRI STORICI
zona sud

nord

sud

april 2017

1. Piano Urbanistico Attuativo (P.U.A.) del Comune di San Martino di Lupatari (D. Lgs. n° 285/1992 e s.m.i.)

2. Piano Urbanistico Attuativo (P.U.A.) del Comune di San Martino di Lupatari (D. Lgs. n° 285/1992 e s.m.i.)

3. Piano Urbanistico Attuativo (P.U.A.) del Comune di San Martino di Lupatari (D. Lgs. n° 285/1992 e s.m.i.)

4. Piano Urbanistico Attuativo (P.U.A.) del Comune di San Martino di Lupatari (D. Lgs. n° 285/1992 e s.m.i.)

5. Piano Urbanistico Attuativo (P.U.A.) del Comune di San Martino di Lupatari (D. Lgs. n° 285/1992 e s.m.i.)

6. Piano Urbanistico Attuativo (P.U.A.) del Comune di San Martino di Lupatari (D. Lgs. n° 285/1992 e s.m.i.)

7. Piano Urbanistico Attuativo (P.U.A.) del Comune di San Martino di Lupatari (D. Lgs. n° 285/1992 e s.m.i.)

8. Piano Urbanistico Attuativo (P.U.A.) del Comune di San Martino di Lupatari (D. Lgs. n° 285/1992 e s.m.i.)

9. Piano Urbanistico Attuativo (P.U.A.) del Comune di San Martino di Lupatari (D. Lgs. n° 285/1992 e s.m.i.)

10. Piano Urbanistico Attuativo (P.U.A.) del Comune di San Martino di Lupatari (D. Lgs. n° 285/1992 e s.m.i.)

11. Piano Urbanistico Attuativo (P.U.A.) del Comune di San Martino di Lupatari (D. Lgs. n° 285/1992 e s.m.i.)

12. Piano Urbanistico Attuativo (P.U.A.) del Comune di San Martino di Lupatari (D. Lgs. n° 285/1992 e s.m.i.)

13. Piano Urbanistico Attuativo (P.U.A.) del Comune di San Martino di Lupatari (D. Lgs. n° 285/1992 e s.m.i.)

14. Piano Urbanistico Attuativo (P.U.A.) del Comune di San Martino di Lupatari (D. Lgs. n° 285/1992 e s.m.i.)

15. Piano Urbanistico Attuativo (P.U.A.) del Comune di San Martino di Lupatari (D. Lgs. n° 285/1992 e s.m.i.)

16. Piano Urbanistico Attuativo (P.U.A.) del Comune di San Martino di Lupatari (D. Lgs. n° 285/1992 e s.m.i.)

17. Piano Urbanistico Attuativo (P.U.A.) del Comune di San Martino di Lupatari (D. Lgs. n° 285/1992 e s.m.i.)

18. Piano Urbanistico Attuativo (P.U.A.) del Comune di San Martino di Lupatari (D. Lgs. n° 285/1992 e s.m.i.)

19. Piano Urbanistico Attuativo (P.U.A.) del Comune di San Martino di Lupatari (D. Lgs. n° 285/1992 e s.m.i.)

20. Piano Urbanistico Attuativo (P.U.A.) del Comune di San Martino di Lupatari (D. Lgs. n° 285/1992 e s.m.i.)

21. Piano Urbanistico Attuativo (P.U.A.) del Comune di San Martino di Lupatari (D. Lgs. n° 285/1992 e s.m.i.)

22. Piano Urbanistico Attuativo (P.U.A.) del Comune di San Martino di Lupatari (D. Lgs. n° 285/1992 e s.m.i.)

23. Piano Urbanistico Attuativo (P.U.A.) del Comune di San Martino di Lupatari (D. Lgs. n° 285/1992 e s.m.i.)

24. Piano Urbanistico Attuativo (P.U.A.) del Comune di San Martino di Lupatari (D. Lgs. n° 285/1992 e s.m.i.)

25. Piano Urbanistico Attuativo (P.U.A.) del Comune di San Martino di Lupatari (D. Lgs. n° 285/1992 e s.m.i.)

26. Piano Urbanistico Attuativo (P.U.A.) del Comune di San Martino di Lupatari (D. Lgs. n° 285/1992 e s.m.i.)

27. Piano Urbanistico Attuativo (P.U.A.) del Comune di San Martino di Lupatari (D. Lgs. n° 285/1992 e s.m.i.)

28. Piano Urbanistico Attuativo (P.U.A.) del Comune di San Martino di Lupatari (D. Lgs. n° 285/1992 e s.m.i.)

29. Piano Urbanistico Attuativo (P.U.A.) del Comune di San Martino di Lupatari (D. Lgs. n° 285/1992 e s.m.i.)

30. Piano Urbanistico Attuativo (P.U.A.) del Comune di San Martino di Lupatari (D. Lgs. n° 285/1992 e s.m.i.)

31. Piano Urbanistico Attuativo (P.U.A.) del Comune di San Martino di Lupatari (D. Lgs. n° 285/1992 e s.m.i.)

32. Piano Urbanistico Attuativo (P.U.A.) del Comune di San Martino di Lupatari (D. Lgs. n° 285/1992 e s.m.i.)

33. Piano Urbanistico Attuativo (P.U.A.) del Comune di San Martino di Lupatari (D. Lgs. n° 285/1992 e s.m.i.)

34. Piano Urbanistico Attuativo (P.U.A.) del Comune di San Martino di Lupatari (D. Lgs. n° 285/1992 e s.m.i.)

35. Piano Urbanistico Attuativo (P.U.A.) del Comune di San Martino di Lupatari (D. Lgs. n° 285/1992 e s.m.i.)

36. Piano Urbanistico Attuativo (P.U.A.) del Comune di San Martino di Lupatari (D. Lgs. n° 285/1992 e s.m.i.)

37. Piano Urbanistico Attuativo (P.U.A.) del Comune di San Martino di Lupatari (D. Lgs. n° 285/1992 e s.m.i.)

38. Piano Urbanistico Attuativo (P.U.A.) del Comune di San Martino di Lupatari (D. Lgs. n° 285/1992 e s.m.i.)

39. Piano Urbanistico Attuativo (P.U.A.) del Comune di San Martino di Lupatari (D. Lgs. n° 285/1992 e s.m.i.)

40. Piano Urbanistico Attuativo (P.U.A.) del Comune di San Martino di Lupatari (D. Lgs. n° 285/1992 e s.m.i.)

41. Piano Urbanistico Attuativo (P.U.A.) del Comune di San Martino di Lupatari (D. Lgs. n° 285/1992 e s.m.i.)

42. Piano Urbanistico Attuativo (P.U.A.) del Comune di San Martino di Lupatari (D. Lgs. n° 285/1992 e s.m.i.)

43. Piano Urbanistico Attuativo (P.U.A.) del Comune di San Martino di Lupatari (D. Lgs. n° 285/1992 e s.m.i.)

44. Piano Urbanistico Attuativo (P.U.A.) del Comune di San Martino di Lupatari (D. Lgs. n° 285/1992 e s.m.i.)

45. Piano Urbanistico Attuativo (P.U.A.) del Comune di San Martino di Lupatari (D. Lgs. n° 285/1992 e s.m.i.)

46. Piano Urbanistico Attuativo (P.U.A.) del Comune di San Martino di Lupatari (D. Lgs. n° 285/1992 e s.m.i.)

47. Piano Urbanistico Attuativo (P.U.A.) del Comune di San Martino di Lupatari (D. Lgs. n° 285/1992 e s.m.i.)

48. Piano Urbanistico Attuativo (P.U.A.) del Comune di San Martino di Lupatari (D. Lgs. n° 285/1992 e s.m.i.)

49. Piano Urbanistico Attuativo (P.U.A.) del Comune di San Martino di Lupatari (D. Lgs. n° 285/1992 e s.m.i.)

50. Piano Urbanistico Attuativo (P.U.A.) del Comune di San Martino di Lupatari (D. Lgs. n° 285/1992 e s.m.i.)

51. Piano Urbanistico Attuativo (P.U.A.) del Comune di San Martino di Lupatari (D. Lgs. n° 285/1992 e s.m.i.)

52. Piano Urbanistico Attuativo (P.U.A.) del Comune di San Martino di Lupatari (D. Lgs. n° 285/1992 e s.m.i.)

53. Piano Urbanistico Attuativo (P.U.A.) del Comune di San Martino di Lupatari (D. Lgs. n° 285/1992 e s.m.i.)

54. Piano Urbanistico Attuativo (P.U.A.) del Comune di San Martino di Lupatari (D. Lgs. n° 285/1992 e s.m.i.)

55. Piano Urbanistico Attuativo (P.U.A.) del Comune di San Martino di Lupatari (D. Lgs. n° 285/1992 e s.m.i.)

56. Piano Urbanistico Attuativo (P.U.A.) del Comune di San Martino di Lupatari (D. Lgs. n° 285/1992 e s.m.i.)

57. Piano Urbanistico Attuativo (P.U.A.) del Comune di San Martino di Lupatari (D. Lgs. n° 285/1992 e s.m.i.)

58. Piano Urbanistico Attuativo (P.U.A.) del Comune di San Martino di Lupatari (D. Lgs. n° 285/1992 e s.m.i.)

59. Piano Urbanistico Attuativo (P.U.A.) del Comune di San Martino di Lupatari (D. Lgs. n° 285/1992 e s.m.i.)

60. Piano Urbanistico Attuativo (P.U.A.) del Comune di San Martino di Lupatari (D. Lgs. n° 285/1992 e s.m.i.)

61. Piano Urbanistico Attuativo (P.U.A.) del Comune di San Martino di Lupatari (D. Lgs. n° 285/1992 e s.m.i.)

62. Piano Urbanistico Attuativo (P.U.A.) del Comune di San Martino di Lupatari (D. Lgs. n° 285/1992 e s.m.i.)

63. Piano Urbanistico Attuativo (P.U.A.) del Comune di San Martino di Lupatari (D. Lgs. n° 285/1992 e s.m.i.)

64. Piano Urbanistico Attuativo (P.U.A.) del Comune di San Martino di Lupatari (D. Lgs. n° 285/1992 e s.m.i.)

65. Piano Urbanistico Attuativo (P.U.A.) del Comune di San Martino di Lupatari (D. Lgs. n° 285/1992 e s.m.i.)

66. Piano Urbanistico Attuativo (P.U.A.) del Comune di San Martino di Lupatari (D. Lgs. n° 285/1992 e s.m.i.)

67. Piano Urbanistico Attuativo (P.U.A.) del Comune di San Martino di Lupatari (D. Lgs. n° 285/1992 e s.m.i.)

68. Piano Urbanistico Attuativo (P.U.A.) del Comune di San Martino di Lupatari (D. Lgs. n° 285/1992 e s.m.i.)

69. Piano Urbanistico Attuativo (P.U.A.) del Comune di San Martino di Lupatari (D. Lgs. n° 285/1992 e s.m.i.)

70. Piano Urbanistico Attuativo (P.U.A.) del Comune di San Martino di Lupatari (D. Lgs. n° 285/1992 e s.m.i.)

71. Piano Urbanistico Attuativo (P.U.A.) del Comune di San Martino di Lupatari (D. Lgs. n° 285/1992 e s.m.i.)

72. Piano Urbanistico Attuativo (P.U.A.) del Comune di San Martino di Lupatari (D. Lgs. n° 285/1992 e s.m.i.)

73. Piano Urbanistico Attuativo (P.U.A.) del Comune di San Martino di Lupatari (D. Lgs. n° 285/1992 e s.m.i.)

74. Piano Urbanistico Attuativo (P.U.A.) del Comune di San Martino di Lupatari (D. Lgs. n° 285/1992 e s.m.i.)

75. Piano Urbanistico Attuativo (P.U.A.) del Comune di San Martino di Lupatari (D. Lgs. n° 285/1992 e s.m.i.)

76. Piano Urbanistico Attuativo (P.U.A.) del Comune di San Martino di Lupatari (D. Lgs. n° 285/1992 e s.m.i.)

77. Piano Urbanistico Attuativo (P.U.A.) del Comune di San Martino di Lupatari (D. Lgs. n° 285/1992 e s.m.i.)

78. Piano Urbanistico Attuativo (P.U.A.) del Comune di San Martino di Lupatari (D. Lgs. n° 285/1992 e s.m.i.)

79. Piano Urbanistico Attuativo (P.U.A.) del Comune di San Martino di Lupatari (D. Lgs. n° 285/1992 e s.m.i.)

80. Piano Urbanistico Attuativo (P.U.A.) del Comune di San Martino di Lupatari (D. Lgs. n° 285/1992 e s.m.i.)

81. Piano Urbanistico Attuativo (P.U.A.) del Comune di San Martino di Lupatari (D. Lgs. n° 285/1992 e s.m.i.)

82. Piano Urbanistico Attuativo (P.U.A.) del Comune di San Martino di Lupatari (D. Lgs. n° 285/1992 e s.m.i.)

83. Piano Urbanistico Attuativo (P.U.A.) del Comune di San Martino di Lupatari (D. Lgs. n° 285/1992 e s.m.i.)

84. Piano Urbanistico Attuativo (P.U.A.) del Comune di San Martino di Lupatari (D. Lgs. n° 285/1992 e s.m.i.)

85. Piano Urbanistico Attuativo (P.U.A.) del Comune di San Martino di Lupatari (D. Lgs. n° 285/1992 e s.m.i.)

86. Piano Urbanistico Attuativo (P.U.A.) del Comune di San Martino di Lupatari (D. Lgs. n° 285/1992 e s.m.i.)

87. Piano Urbanistico Attuativo (P.U.A.) del Comune di San Martino di Lupatari (D. Lgs. n° 285/1992 e s.m.i.)

88. Piano Urbanistico Attuativo (P.U.A.) del Comune di San Martino di Lupatari (D. Lgs. n° 285/1992 e s.m.i.)

89. Piano Urbanistico Attuativo (P.U.A.) del Comune di San Martino di Lupatari (D. Lgs. n° 285/1992 e s.m.i.)

90. Piano Urbanistico Attuativo (P.U.A.) del Comune di San Martino di Lupatari (D. Lgs. n° 285/1992 e s.m.i.)

91. Piano Urbanistico Attuativo (P.U.A.) del Comune di San Martino di Lupatari (D. Lgs. n° 285/1992 e s.m.i.)

92. Piano Urbanistico Attuativo (P.U.A.) del Comune di San Martino di Lupatari (D. Lgs. n° 285/1992 e s.m.i.)

93. Piano Urbanistico Attuativo (P.U.A.) del Comune di San Martino di Lupatari (D. Lgs. n° 285/1992 e s.m.i.)

94. Piano Urbanistico Attuativo (P.U.A.) del Comune di San Martino di Lupatari (D. Lgs. n° 285/1992 e s.m.i.)

95. Piano Urbanistico Attuativo (P.U.A.) del Comune di San Martino di Lupatari (D. Lgs. n° 285/1992 e s.m.i.)

96. Piano Urbanistico Attuativo (P.U.A.) del Comune di San Martino di Lupatari (D. Lgs. n° 285/1992 e s.m.i.)

97. Piano Urbanistico Attuativo (P.U.A.) del Comune di San Martino di Lupatari (D. Lgs. n° 285/1992 e s.m.i.)

98. Piano Urbanistico Attuativo (P.U.A.) del Comune di San Martino di Lupatari (D. Lgs. n° 285/1992 e s.m.i.)

99. Piano Urbanistico Attuativo (P.U.A.) del Comune di San Martino di Lupatari (D. Lgs. n° 285/1992 e s.m.i.)

100. Piano Urbanistico Attuativo (P.U.A.) del Comune di San Martino di Lupatari (D. Lgs. n° 285/1992 e s.m.i.)

LEGENDA	N.T.O.
AMBITI E LIMITI TERRITORIALI	ART. 10 + 14
CONFINI COMUNALE	
ATO n°1 - CAMPAGNALTÀ	ATO n°4 - MONASTERO - CAMPRETTO
ATO n°2 - ZONA PRODUTTIVA	ATO n°5 - LOVARI
ATO n°3 - SAN MARTINO	ATO n°6 - BORGHETTO
PIANO URBANISTICO ATTUATIVO (P.U.A.)	ART. 11
PIANO URBANISTICO ATTUATIVI VIGENTI	ART. 12
SISTEMA DELLA RESIDENZA	ART. 15 + 21
CENTRI STORICI - (aree non oggetto di variante al P.I.)	ART. 15
Z.T.O. A2 - IMMOBILI DI VALORE MONUMENTALE, TESTIMONIALE E VILLE VENETE ESTERNE AI CENTRI STORICI	ART. 16
Z.T.O. B - AREE RESIDENZIALI URBANE CONSOLIDATE	ART. 17
Z.T.O. C1 - AREE PERIURBANE DIFFUSE	ART. 18
Z.T.O. C2 - AREE RESIDENZIALI DI ESPANSIONE CONVENZIONATE ALLA DATA DI ADOZIONE DEL P.I.	ART. 19
Z.T.O. C3PER - AREE RESIDENZIALI DI TRASFORMABILITÀ PEREQUATA	ART. 20
Z.T.O. C3 - AMBITI DI RIQUALIFICAZIONE E RICONVERSIONE A DESTINAZIONE RESIDENZIALE	ART. 21
SISTEMA PRODUTTIVO-COMMERCIALE-DIREZIONALE	ART. 22 + 31
Z.T.O. D1 - AREE PRODUTTIVE ARTIGIANALI E INDUSTRIALI CONSOLIDATE	ART. 23
Z.T.O. D2 - AREE PRODUTTIVE, COMMERCIALI DI TRASFORMABILITÀ PEREQUATA	ART. 24
Z.T.O. D3 - AREE COMMERCIALI - DIREZIONALI - ARTIGIANALI CONSOLIDATE	ART. 25
Z.T.O. D4 - AREE COMMERCIALI, DIREZIONALI ARTIGIANALI DI TRASFORMABILITÀ PEREQUATA	ART. 26
Z.T.O. D5 - AREE TURISTICO - RICETTIVE	ART. 27
Z.T.O. D6 - AREE AGRO - INDUSTRIALI	ART. 28
Z.T.O. D7 - AREE DI RIQUALIFICAZIONE E RICONVERSIONE	ART. 29
SISTEMA RURALE	ART. 32 + 40
EDIFICI NON PIÙ FUNZIONALI ALLE ESIGENZE DEL FONDO	ART. 34
SOTTOZONA AGRICOLA	ART. 38
SOTTOZONA AGRICOLA DI BUONA INTEGRITÀ PAESAGGISTICO - AMBIENTALE - AGRICOLA	ART. 39
RIQUALIFICAZIONE URBANISTICA E AMBIENTALE	ART. 40
SISTEMA DEI SERVIZI	ART. 41
F1 - AREE PER L'ISTRUZIONE	ART. 41.2
F2 - AREE PER ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE	ART. 41.3
F3 - AREE PER ATTREZZATURE A PARCO, PER IL GIOCO E LO SPORT	ART. 41.4
AREE A VERDE PRIVATO ATTREZZATO PER LA PESCA SPORTIVA	ART. 41.6
F4 - AREE PER PARCHEGGI	ART. 41.5
ESISTENTI	DI PROGETTO
PRIVATO	
VINCOLI TECNOLOGICI	ART. 42 + 48
CIMITERI / FASCE DI RISPETTO (D.L. 2767/1984 n°1285 e s.m.i.)	ART. 42
IMPIANTI DI COMUNICAZIONE ELETTRONICA AD USO PUBBLICO	ART. 43
ELETTRODOTTI / FASCE DI RISPETTO	ART. 44
METANO DOTTO / FASCE DI RISPETTO	ART. 45
LINEA FERROVIARIA / FASCE DI RISPETTO	ART. 46
ALLEVAMENTI INTENSIVI E FASCE DI RISPETTO	ART. 47
POZZI DI PRELIEVO PER USO IRRORIVIBILE E IRRORIVIBILE / FASCE DI RISPETTO	ART. 48
SISTEMA DELLA MOBILITÀ	ART. 49 + 50
VIABILITÀ E RELATIVE FASCE DI RISPETTO (D.L. n° 1424/1968 - D.P.R. n° 495/1992 - D. Lgs. n° 285/1992 e s.m.i.)	ART. 49
VIABILITÀ ESISTENTE	VIABILITÀ DI PROGETTO
PERCORSI STORICO-AMBIENTALI	
ESISTENTI	DI PROGETTO
PERCORSI CICLO-PEDONALI	
ESISTENTI	DI PROGETTO
SISTEMA AMBIENTALE	ART. 51 + 51
IDROGRAFIA E RELATIVE FASCE DI RISPETTO	ART. 53
CORSI D'ACQUA - VINCOLO PAESAGGISTICO (D.Lgs. 42/2004 - art.142 lettera "c")	ART. 54
IMMOBILI DI VALORE MONUMENTALE, TESTIMONIALE	
CONFESTI FIGURATIVI DEGLI IMMOBILI DI VALORE MONUMENTALE-TESTIMONIALE E DELLE VILLE VENETE	ART. 60
ZONE DI INTERESSE ARCHEOLOGICO (D.Lgs. 42/2004 - art.142 lettera "m")	ART. 55
SITO DI INTERESSE COMUNITARIO (S.I.C.) IT 3260023 "Mason Vecchio, sorgenti e roggia Acqualonga"	ART. 56
VINCOLI GEOLOGICI	
VINCOLO SISMICO (D.P.C.M. n. 3274/2003)	ART. 57.1
AREE DI RISORGINA	ART. 57.2
EX CAVA DI GHIAIA DENOMINATA "CAMPAGNALTÀ" EX CAVA "RIALTÀ"	ART. 57.3
TUTELA DEL SISTEMA AMBIENTALE E PAESAGGISTICO	
AREE BOSCHIVE	ART. 59.3
AREE RILEVANTI PER LA RETE ECOLOGICA COMUNALE	
AREE NUCLEO (core areas)	ART. 59.5